



Fabio Colantoni

Questa volta l'attenzione sarà focalizzata su una denuncia di variazione catastale avente come causale l'aumento di superficie di una unità immobiliare. In questo caso è molto importante valutare se tale variazione comporti o meno la modifica della sagoma a terra del fabbricato.

VADEMECUM SUL CATASTO. 4

DENUNCIA DI VARIAZIONE – AMPLIAMENTO

In questo appuntamento analizzeremo una denuncia di variazione avente causale codificata “**Ampliamento** – (AMP)” redatta in tipologia ordinaria “**dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**”, la stessa tipologia di variazione catastale può comunque essere presentata anche con altre tipologie di documento in base alle esigenze. In linea generale con la dicitura “variazione catastale” si intende l'intervento su una o più unità immobiliari già denunciate in catasto, ovvero censite nella banca dati catasto fabbricati. Più nel dettaglio quan-

do ci si riferisce a variazione per ampliamento - aumento di superficie, è molto importante valutare se tale variazione comporti o meno la modifica della sagoma a terra del fabbricato.

Si possono presentare due casi:
1) Ampliamento con modifica della sagoma del fabbricato/unità immobiliare;
2) Ampliamento senza modifica della sagoma del fabbricato/unità immobiliare.

Nel primo caso quando l'ampliamento modifica la sagoma del fabbricato (al piano terra e/o al piano interrato) è neces-

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tipo Mappale - protocollo e data | | Preallineamento | |
| n. _____ del _____ | | Volture | n. <input type="text"/> |
| Unità immobiliari | | Variazioni | n. <input type="text"/> |
| in soppressione | n. <input type="text"/> | Accatastamenti | n. <input type="text"/> |
| in variazione | n. <input type="text"/> | Unità afferenti con intestati | n. <input type="text"/> |
| in costituzione | n. <input type="text"/> | Unità afferenti | n. <input type="text"/> |
| Unità derivate | | Modelli 1N/2N | |
| a destinazione ordinaria | n. <input type="text"/> | 1N parte I | n. <input type="text"/> |
| speciale e particolare e categorie F | n. <input type="text"/> | 1N parte II | n. <input type="text"/> |
| beni comuni non censibili | n. <input type="text"/> | 2N parte I | n. <input type="text"/> |
| Causale di Presentazione | | 2N parte II | n. <input type="text"/> |
| Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata completata in data <input style="border: 1px solid black; width: 100px;" type="text" value="23/09/2013"/>) | | Elaborati Grafici | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 - Planimetrica | <input type="checkbox"/> 2 - Toponomastica | Planimetrico | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 3 - Ultimazione di fabbricato urbano | | Elaborato planim. pag. | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 4 - di Destinazione da : _____ | | | n. <input type="text"/> |
| a : _____ | | | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 5 - Altre | | | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 6 - Presentazione planimetria mancante | | | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 7 - Modifica identificativo | <input type="checkbox"/> 8 - Richiesta ruralità | | n. <input type="text"/> |
| Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data _____) | | | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Edificate su area urbana | <input type="checkbox"/> Edificate su altro suolo | | n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Altro tipo di edificazione | | | n. <input type="text"/> |
| Tipologia documento | | | n. <input type="text"/> |
| Dichiarazione ordinaria | | | n. <input type="text"/> |
| Dichiarazione ordinaria | | | n. <input type="text"/> |
| Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L. n. 311/04 | | | n. <input type="text"/> |
| Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 340, L. n. 311/04 | | | n. <input type="text"/> |
| Ok | | | n. <input type="text"/> |